

SUKCES spółka akcyjna
z siedzibą w Sopocie,
ul. Morska 3 Sopot,
reprezentowana przez
Adama Adamskiego adwokata
Kancelaria Adwokacka w Gdańsku
Ul. Krótka 2/3 Gdańsk

Gdańsk, 01.04.2005 r.

Meblonex spółka z o.o.
z siedzibą w Gdańsku,
ul. Cicha 34/2 Gdańsk

OŚWIADCZENIE O WYPOWIEDZENIU UMOWY NAJMU

W imieniu SUKCES spółki akcyjnej z siedzibą w Sopocie, pełnomocnictwo w załączeniu, na mocy § 9 pkt 1 umowy najmu z dnia 13.02.2004 r. oświadczam, że wypowiadam ww. umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Przyczyną wypowiedzenia umowy jest postępowanie najemcy w sposób sprzeczny zarówno z przeznaczeniem przedmiotu najmu, jak i umową z dnia 13.02.2004 r.

W szczególności najemca bez zgody wynajmującego dokonał gruntownej przeróbki wynajmowanych lokali poprzez wyburzenie ścianki działowej pomiędzy nimi i utworzenie jednego pomieszczenia. Podkreślam, że zgodnie z § 5 pkt 4 umowy najmu najemca mógł jedynie za zgodą wynajmującego dokonać zmian w przedmiocie najmu, takich jak przedmiotowe.

Ponadto najemca notorycznie opóźnia się z zapłatą czynszu, a zadłużenie z tego tytułu wynosi na dzień dzisiejszy 4.000 zł plus VAT.

Wobec powyższego wskazuję, że protokolarne przejęcie przedmiotu najmu nastąpi w dniu 07.04.2005 r., do tego czasu wnoszę o uregulowanie wszelkich zaległych płatności i przygotowanie przedmiotu najmu do wydania na rzecz mojego mandanta.

Z poważaniem

Adam Adamski
Adwokat

Załącznik:
pełnomocnictwo