

Umowa przeniesienia własności rzeczy ruchomej oznaczonej co do tożsamości

W dniu pomiędzy Bankiem z siedzibą w
w imieniu i na rzecz którego działają:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy Bankiem

a:

Firmą z siedzibą w
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej Przewłaszczającym

o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu kredytu/pożyczki przyznanego przez Bank umową nr

z dnia Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy

adres PESEL/REGON

w wysokości zł (słownie zł:))

oraz prowizji i odsetek - na warunkach i terminach spłaty określonych w tej umowie.

§ 2

Przewłaszczający przenosi na Bank mocą niniejszej umowy własność następujących rzeczy ruchomych o ogólnej wartości

..... zł (słownie zł:) z zastrzeżeniem warunku, że jeżeli kredyt wraz z prowizją i odsetkami zostanie spłacony w określonym w umowie terminie, przeniesienie własności straci moc i Przewłaszczający stanie się z powrotem właścicielem tych rzeczy.

§ 3

Przewłaszczający oświadcza, że przewłaszczone na Bank rzeczy są jego wyłączną własnością, znajdują się w jego posiadaniu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a w szczególności nie są przedmiotem bankowego zastawu rejestrowego, a rozporządzanie nimi przez Przewłaszczającego nie podlega żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym bądź statutowym.

§ 4

1. Wartość:

- przewłaszczonej rzeczy na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi
..... zł (słownie zł:),

- przewłaszczonych rzeczy na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi ogółem zł
(słownie zł:),

2. W przypadku fizycznego przejęcia rzeczy przez Bank, wartość rzeczy może ulec zmianie.

§ 5

1. Przewłaszczający zatrzymuje przewłaszczone rzeczy w swoim władaniu w charakterze biorącego w użyczenie, bez odrębnego wynagrodzenia. W związku z tym strony w tym zakresie wiąże umowa użyczenia w rozumieniu Kodeksu cywilnego (art. 710 i n. k.c.).

2. Przewłaszczający może używać rzeczy w sposób odpowiadający ich właściwościom i przeznaczeniu, ponosząc jednocześnie całkowity koszt ich utrzymania i ubezpieczenia w pełnym zakresie oraz koszt podatków z jednoczesnym rozliczeniem odpisów amortyzacyjnych - do czasu całkowitej spłaty kredytu lub do momentu otrzymania pisma z żądaniem zwrotu Bankowi użytkowanych rzeczy wobec niespłacenia kredytu w terminie.

3. Przewłaszczający zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot przewłaszczenia na wypadek jego utraty/uszkodzenia/zniszczenia i dokonać na rzecz Banku przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej, a po upływie terminu jej ważności do zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia przedmiotu przewłaszczenia w pełnym zakresie i przelewu praw z tego tytułu na rzecz Banku aż do całkowitej spłaty kredytu.
4. W ciągu dni od daty zawarcia niniejszej umowy Przewłaszczający przedłoży Bankowi pisemną zgodę zakładu ubezpieczeń na dalsze trwanie umowy ubezpieczenia mimo dokonania przewłaszczenia na rzecz Banku.
5. Jednocześnie Przewłaszczający zobowiązuje się trwale oznakować przewłaszczone rzeczy w sposób, z którego będzie wynikało, że są one własnością Banku.
6. Na każde żądanie Banku Przewłaszczający umożliwi przeprowadzenie kontroli przedmiotu przewłaszczenia.

§ 6

Bez zgody Banku Przewłaszczający nie może oddać rzeczy użyczonych osobie trzeciej do używania. Jednocześnie Przewłaszczający oświadcza, że został poinformowany, iż rzeczy przewłaszczone są własnością Banku i w związku z tym każda próba ich sprzedaży/obciążenia będzie traktowana jako zagarnięcie rzeczy ze wszystkimi konsekwencjami.

§ 7

1. Bank zobowiązuje się do korzystania z praw własności nabytych rzeczy w sposób nie wykraczający poza granice uzasadnione zabezpieczeniem udzielonego kredytu.
2. Bank wyraża zgodę na bezpłatne używanie przez Przewłaszczającego przedmiotu przewłaszczenia do czasu całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami i innymi należnościami na rzecz Banku lub do czasu otrzymania pisma z żądaniem zwrotu Bankowi użyczonej rzeczy wobec niespłacenia kredytu z odsetkami.
3. W razie spełnienia się warunków, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, Bank zobowiązuje się do przeniesienia z powrotem prawa własności rzeczy na Przewłaszczającego.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Przewłaszczającego warunków określonych w umowie kredytowej nr z dnia, tj. niespłacenia całości/części kredytu wraz z odsetkami i innymi należnościami Banku, Bank wezwie pisemnie Przewłaszczającego do wydania przedmiotu przewłaszczenia, który Przewłaszczający ma obowiązek wydać Bankowi na pierwsze żądanie na podstawie protokołu przejęcia podpisanego przez obie strony.
2. Wartość przejmowanego przedmiotu przewłaszczenia zostanie ustalona przez obie strony na podstawie średniej ceny rynkowej lub na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę wskazanego przez Bank na koszt Przewłaszczającego - i zostanie pomniejszona w obu przypadkach o koszt zużycia przedmiotu przewłaszczenia według stanu na dzień jego przejęcia oraz o koszty związane z przejęciem i zbyciem przedmiotu przewłaszczenia.
3. Bank może według swego uznania zbyć w wybranej przez siebie formie przedmiot przewłaszczenia, a uzyskaną cenę zaliczyć na poczet zadłużenia wynikającego z umowy kredytowej opisanej w § 1 umowy. Jeśli nie dojdzie do sprzedaży w pierwszym terminie, Bank może obniżyć cenę o %, a w razie wyznaczenia kolejnych terminów sprzedaży - o %. W razie bezskuteczności sprzedaży Bank ma prawo samodzielnie określić cenę sprzedaży według swojego uznania.

§ 9

1. Przejęcie przez Bank przedmiotu przewłaszczenia na własność i zaliczenie go do bankowych składników majątkowych następuje w drodze pisemnego oświadczenia, które Bank składa Przewłaszczającemu z wyznaczeniem daty przejęcia i określeniem sposobu ustalenia jego wartości i zaliczenia jej na poczet zadłużenia wynikającego z umowy kredytowej opisanej w § 1 umowy.
2. Bank może również oddać przejęty przedmiot przewłaszczenia osobie trzeciej - według swojego uznania - do używania i zaliczania uzyskanego tą drogą czynszu na poczet zadłużenia wynikającego z umowy kredytowej opisanej w § 1 umowy.

§ 10

W każdym przypadku, gdy wartość przejętego przedmiotu przewłaszczenia przewyższy kwotę zadłużenia wynikającego z umowy kredytowej opisanej w § 1 umowy, Bank w ciągu dni roboczych, licząc od daty całkowitej spłaty zadłużenia wynikającego z umowy kredytowej opisanej w § 1 umowy, prześle kwotę nadwyżki na rachunek dłużnika.

§ 11

Na podstawie art. 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 1997 r. Nr 140, poz. 939) Przewłaszczający poddaje się egzekucji wydania rzeczy będącej przedmiotem przewłaszczenia na pierwsze żądanie Banku celem pełnego zaspokojenia wierzytelności Banku zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 12

Wszelkie koszty związane z przewłaszczeniem rzeczy i zaspokojeniem wierzytelności Banku ponosi Przewłaszczający.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
(za Przewłaszczającego)

.....
(za Bank)

Wyrażam zgodę na zawarcie niniejszej umowy

.....
(podpis współmałżonka Przewłaszczającego)