

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego lipca roku tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego dziewiątego (5.07.1999 r.) przed Andrzejem Gąsiorem, notariuszem w Kancelarii Notarialnej w Kościerzynie przy ul. Rynek 5/1, stawili się:

- 1) Józef Rybarczyk, syn Cezarego i Zofii, zamieszkały w Kościerzynie przy ul. Jarmarcznej 5/2,
- 2) Joanna Topolewicz, córka Zbigniewa i Genowefy, zamieszkała w Kościerzynie przy Placu Węglowym 8.

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie:

- ad 1 - dowodu osobistego WG 2976442,  
ad 2 - dowodu osobistego BD 7533679.

UMOWA RENTY

§ 1. Józef Rybarczyk oświadcza, że:

- jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kościerzynie przy ul. Nad Potokiem 7 (siedem), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 126 (sto dwadzieścia sześć) o obszarze 800 m<sup>2</sup> (osiemset metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą KW 775, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kościerzynie - Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działki III i IV wymienionej księgi wieczystej nie wykazują żadnych obciążeń,
- wyżej opisana nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym hipoteką ustawową i przymusową, lub zobowiązaniami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 lipca 1997 r. - Ordynacja podatkowa, oraz roszczeniami osób trzecich,
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy nr IV/X/10/98 z dnia 5 stycznia 1998 r.) nieruchomość opisana wyżej przeznaczona jest na cele zabudowy handlowo-usługowej.

Przy sporządzaniu aktu przedłożono:

- odpis księgi wieczystej KW 775 wydany przez Sąd Rejonowy w Kościerzynie - Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 10 czerwca 1999 r., nr 5171/99.

§ 2. Józef Rybarczyk w zamian za dożywotnią rentę w wysokości 500 (pięćset) złotych miesięcznie na jej rzecz płatną z dołu do dnia 5 każdego miesiąca, przenosi na Joannę Topolewicz opisaną w § 1 nieruchomość, na co Joanna Topolewicz wyraża zgodę i co do obowiązku płacenia wskazanej renty poddaje się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c.

§ 3. Wydanie nieruchomości Joannie Topolewicz już nastąpiło.

§ 4. Stawający oświadczyli, że określają wartość opisanej w § 1 nieruchomości na kwotę 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych).

Zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 1997 r. Nr 16, poz. 89; ze zm.) nie skapitalizowano renty z uwagi na podeszły wiek uprawnionego Józefa Rybarczyka - 88 lat.

§ 5. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Joanna Topolewicz.

§ 6. Wypisy aktu można wydawać stronom w dowolnej liczbie.

§ 7. Stawający wnoszą na podstawie umowy objętej tym aktem oraz dokumentów powołanych w § 1:

- o wpisanie w księdze wieczystej KW 775 jako właściciela Joanny Topolewicz.

§ 8. Notariusz poinformował strony o treści art. 16 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 1967 r. Nr 24, poz. 110; ze zm.) oraz poinformował, że Sąd Rejonowy w Kościerzynie - Wydział Ksiąg Wieczystych wezwie strony do uiszczenia opłaty sądowej za wpis prawa

własności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych (Dz. U. z 1996 r. Nr 154, poz. 753; ze zm.).

§ 9. Pobrano:

- taksy notarialnej (rozp. w sprawie taksy notarialnej - Dz. U. z 1991 r. Nr 33, poz. 146; ze zm.),
- podatku VAT (ustawa o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. z 1993 r. Nr 11, poz. 50; ze zm.).

Umowa niniejsza zwolniona jest od opłaty skarbowej na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 12 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 1989 r. Nr 4, poz. 23; ze zm.).

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Józef Rybarczyk  
Joanna Topolewicz

Andrzej Gąsior  
(notariusz)