

UMOWA
O WYKONANIE REMONTU MIESZKANIA
zawarta w Sopocie w dniu 15.09.2005 r. pomiędzy:

Adamem Maćkiem, zam. w Sopocie, ul. Prosta 23, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM
a
Zbigniewem Kowalskim prowadzącym działalność gospodarczą jako REMONTDOM Zbigniew Kowalski
z siedzibą w Sopocie, ul. Piłsudskiego 61, zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe w mieszkaniu Zamawiającego w Sopocie, przy ul. Prostej 23, polegające na:
 - pomalowaniu wszystkich ścian i sufitów w 3 pokojach, łazience oraz przedpokoju,
 - wymianie desek podłogowych na panele w 3 pokojach oraz przedpokoju,
 - wymianie terakoty kuchennej,
 - odnowieniu łazienki poprzez wymianę glazury oraz białej ceramiki, a także zabudowanie instalacji wodnej,
 - wymianie drzwi pokojowych oraz kuchennych.Szczegółowy zakres prac z wyszczególnieniem powierzchni pomieszczeń do remontu, a także wyszczególnienie materiałów, które mają być wykorzystane przy remoncie, w tym kolorów farb do poszczególnych pomieszczeń oraz rodzaju paneli podłogowych i płytek łazienkowych określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

TERMIN I SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień 01.10.2005 r., a termin zakończenia prac na dzień 01.11.2005 r.
2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.
3. Zamawiający zostanie poinformowany o osobach, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał niniejszą umowę na 3 dni przed rozpoczęciem prac.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie 13.500 zł zgodnie ze sporządzonym kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, w terminie 7 dni od dnia zakończenia prac remontowych. Zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy zaliczkę w wysokości 1.000 zł, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie końcowe.
3. Wykonawca może podwyższyć wynagrodzenie w stosunku do kwoty wynikającej z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, jeżeli zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, których mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie przewidzieć.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy do dnia 01.10.2005 r. wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotowej umowy.
2. Jeżeli materiał dostarczony przez Zamawiającego nie nadaje się do prawidłowego wykonania umowy albo jeżeli zaistnieją inne okoliczności, które mogą przeszkodzić w wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie pomieszczenia, w których mają być wykonywane umówione prace, a także pomieszczenie sanitarne, wodę, prąd i światło.

§ 6

1. Za opóźnienie w wykonaniu umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi powszechnemu w Sopotcie.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wymienione w umowie załączniki stanowią integralną jej część.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA