

UMOWA PODDZIERŻAWY

zawarta w dniu 01.05.2004 r. w Gdańsku,

pomiędzy:

AGROL Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Liliowa 4, reprezentowaną przez Marka Kotowskiego Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części ODDAJĄCYM W PODDZIERŻAWĘ

a

Jabłoń Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, reprezentowaną przez Annę Jarską Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części PODDZIERŻAWCĄ.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Oddający w poddzierżawę oświadcza, że na podstawie umowy dzierżawy z dnia 01.02.2004 r. dzierżawi nieruchomość rolną o pow. 50 ha, położoną przy w Trzebuniu, gmina Dziemiany (działka nr 124/5), dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW 345267, odpis umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Oddający w poddzierżawę oświadcza, że posiada pisemną zgodę wydzierżawiającego na poddzierżawę części określonej w punkcie 1 nieruchomości o pow. 25 ha. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na poddzierżawę stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Oddający w poddzierżawę oddaje do używania i pobierania pożytków niezabudowaną część określonej w § 1 nieruchomości o pow. 25 ha znajdującą się po wschodniej stronie tejże nieruchomości, a poddzierżawca przyjmuje ją w poddzierżawę.
2. Szczegółowe wytyczenie w terenie przedmiotu poddzierżawy wraz z ustaleniem granic nastąpi niezwłocznie po podpisaniu przedmiotowej umowy, nie później niż w terminie 3 dni i zakończy się podpisaniem przez obie strony protokołu przekazania.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 5 lat.

§ 4

Poddzierżawca przeznaczy przedmiot poddzierżawy na cele rolnicze.

OBOWIĄZKI PODDZIERŻAWCY

§ 5

1. Poddzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu poddzierżawy zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Poddzierżawca, po rozwiązaniu umowy, zobowiązuje się zwrócić przedmiot poddzierżawy w stanie niepogorszonym, za wyjątkiem zużycia rzeczy będącego wynikiem prawidłowego jej używania. Zwrot przedmiotu poddzierżawy zostanie stwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

3. Poddzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu poddzierżawy na swój koszt.
4. Poddzierżawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek zmian przedmiotu poddzierżawy, w szczególności do zmiany rolniczego przeznaczenia gruntu, a także dokonywania jego zabudowy, czy adaptacji.
5. Poddzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu poddzierżawy w dalszą poddzierżawę czy do nieodpłatnego korzystania osobom trzecim.

CZYNSZ

§ 6

1. Poddzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz w kwocie 500,00 PLN + 22%VAT w terminie do 10-ego każdego miesiąca, przelewem na konto oddającego w poddzierżawę.
2. Poddzierżawcę obciążają wszelkie koszty i opłaty związane z eksploatacją przedmiotu poddzierżawy, według faktycznego zużycia.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

Oddającemu w poddzierżawę służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:

- zalegania przez poddzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- oddania przedmiotu poddzierżawy w dalszą poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim,
- używania przedmiotu poddzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Gdańsku.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi poddzierżawca.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla oddającego w poddzierżawę i jednym dla poddzierżawcy.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

ODDAJĄCY W PODDZIERŻAWĘ

PODDZIERŻAWCA