

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu 12 lipca 1999 r. w Gdańsku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową "Lokum" z siedzibą w Gdańsku przy ul. Szerokiej 10/2, reprezentowaną przez:

- 1) Lucynę Stachowiak - członka zarządu,
 - 2) Edwarda Gierszewskiego - członka zarządu,
- zwaną dalej Inwestorem,

a Przedsiębiorstwem Budowlanym "Budopol" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni przy ul. Warszawskiej 25, reprezentowanym przez:

- 1) Zbigniewa Chelmońskiego - członka zarządu,
 - 2) Bogusława Nowaka - prokurenta,
- zwanym dalej Wykonawcą,

o treści następującej:

§ 1.1. Inwestor powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wybudowania i oddania Inwestorowi obiektu budowlanego: "Budynek mieszkalny z wyposażeniem docelowym wraz z niezbędną infrastrukturą w Gdańsku przy ul. Potokowej 7".

2. Szczegółowy zakres prac, objętych umową, zawiera projekt techniczny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.1. Inwestor oświadcza, że:

- 1) nieruchomość położona w Gdańsku przy ul. Potokowej 7 stanowi jego własność,
- 2) dokumentacja techniczna, w oparciu o którą prowadzone będą roboty budowlane, została zatwierdzona przez organ nadzoru budowlanego,
- 3) posiada pozwolenie na budowę obiektu budowlanego, określonego w § 1 ust. 1.
 2. Inwestor przekaze Wykonawcy plac budowy do dnia 16 lipca 1999 r.
 3. W terminie określonym w ust. 2 Inwestor przekaze Wykonawcy 3 egz. dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 ust. 2, wraz z pozwoleniem na budowę.

§ 3.1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także do przystosowania do potrzeb prac budowlanych,
- 2) doprowadzenia urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy,
- 3) organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych oraz wyposażenia budynku,
- 4) realizacji robót budowlanych zgodnie z ich harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Inwestora, wynikających z przepisów Prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania obiektu budowlanego do eksploatacji Inwestorowi.

§ 4.1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na dzień 26 lipca 1999 r., a termin ich zakończenia na dzień 15 marca 2000 r.

2. O gotowości dokonania protokolarnego przekazania w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inwestora w formie pisemnej (fax) 7 dni przed tym terminem.

§ 5.1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 250.000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług, do którego zapłaty zobowiązany będzie Inwestor.

3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie częściami na podstawie zestawienia miesięcznego wykonanych prac budowlanych pod warunkiem ich zgodności z harmonogramem realizacji robót budowlanych.

4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury, zawierające zestawienie miesięczne wykonanych prac budowlanych.

5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi faktury na rachunek bankowy Wykonawcy: Kredyt Bank SA o/Gdańsk nr rachunku 9345-7722-1646-143.

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Inwestora.

§ 6.1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strona będąca w zwłoce zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, na każdy dzień zwłoki.

2. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR:

WYKONAWCA: