

UMOWA O DZIEŁO

Zawarta w dniu 11 czerwca 1999 r. w Gdańsku pomiędzy Gdańskim Przedsiębiorstwem Robót Mostowych "Mosty" Przedsiębiorstwo Państwowe z siedzibą w Gdańsku przy ul. Długiej 10/2, reprezentowanym przez:

- 1) Jana Kaczmarka - dyrektora,
 - 2) Stanisława Żywickiego - pełnomocnika,
- zwanym dalej Zamawiającym;

a Biurem Doradztwa Gospodarczego "Doradca" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku przy ul. Targ Węglowy 2/1, reprezentowanym przez:

- Grażynę Kunicką - prokurenta,
zwanym dalej Przyjmującym zamówienie,
o treści następującej:

§ 1.1. Zamawiający zamawia a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać analizę stanu prawnego nieruchomości, stanowiących własność Zamawiającego lub będących w użytkowaniu wieczystym Zamawiającego, dla celów postępowania w sprawie uwłaszczenia na podstawie art. 2 ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. Nr 79, poz. 464, ze zm.) oraz dla celów prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego.

2. Analiza powinna obejmować w szczególności:

- 1) inwentaryzację nieruchomości należących do Zamawiającego w oparciu o dokumentację prawną, którą udostępni Zamawiający,
- 2) weryfikację danych wynikających z dokumentacji prawnej ze stanem faktycznym nieruchomości,
- 3) przeprowadzenie niezbędnych czynności geodezyjnych.

3. W stosunku do nieruchomości objętych postępowaniem uwłaszczeniowym analiza powinna obejmować także ustalenie źródeł finansowania budowy obiektów, znajdujących się na tych nieruchomościach, w oparciu o dokumentację, którą udostępni Zamawiający.

§ 2.1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu.

2. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień, w tym w szczególności w sytuacji braku istniejącej dokumentacji.

§ 3.1. Wydanie dokumentacji prawnej, umożliwiającej rozpoczęcie wykonania umowy, nastąpi w dniu 15 czerwca 1999 r. w siedzibie Zamawiającego.

2. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

3. Pozostała dokumentacja przekazywana będzie Przyjmującemu zamówienie stosownie do potrzeb w trakcie wykonywania niniejszej umowy, nie później jednak niż do dnia 30 lipca 1999 r.

§ 4.1. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest oddać ukończoną analizę do dnia 14 września 1999 r.

2. Sposób prezentacji wyników analizy stanu prawnego nieruchomości określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5.1. Za wykonane dzieło Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 40.000 (czterdzieści tysięcy) złotych.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług, do którego zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Przyjmującego zamówienie na jego rachunek bankowy: Bank Komunalny w Gdyni SA o/Gdańsk 335743-22-57-75, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6. Warunkiem wystawienia faktury przez Przyjmującego zamówienie jest dokonanie odbioru wykonanych prac, stwierdzone podpisami upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 7.1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Przyjmujący zamówienie zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Przyjmującego zamówienie kary umownej w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w przekazywaniu dokumentacji niezbędnej do wykonania umowy oraz za każdy dzień zwłoki w odbiorze dzieła.

3. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1 i 2, nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. Sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Polubowny przy Izbie Wetny w Gdyni.

§ 11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE: