

UMOWA NAJMU RUCHOMOŚCI

zawarta w dniu 23.02. 2004 r. w Olsztynie,

pomiędzy:

Janem Nowakiem, zam. w Dobrym Mieście, ul. Klasztorna 3/45, zwanym w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM

a

Marią Klinkosz prowadzącą działalność gospodarczą jako Usługi Krawieckie Maria Klinkosz z siedzibą w Olsztynie, ul. Barcza 34 Olsztyn, zwaną w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem profesjonalnej maszyny do szycia SUPER ACE III BROTHER, rok produkcji 2000, wyposażonej w 40 programów do szycia, w tym ściegi overlokowe, kryty ozdobny, o płynnej regulacji gęstości, szerokości ściegu, a także prędkości szycia, zawierającej wolne ramię, nawlekacz do igły oraz chwytacz rotacyjny.
2. Wynajmujący oświadcza ponadto, że maszyna do szycia, o której mowa w pkt 1 jest w dobrym stanie technicznym oraz, że jej gruntowny przegląd został dokonany w dniu 01.02.2004 r.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje do używania maszynę do szycia o której mowa w § 1 umowy, a najemca maszynę tę przyjmuje w najem.
2. Wraz z maszyną, wynajmujący przekazuje na rzecz najemcy instrukcję obsługi oraz materiały pomocnicze związane z funkcjonowaniem przedmiotu najmu, a także udzieli najemcy ustnych informacji, które są niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Wynajmowana maszyna przeznaczona zostanie przez najemcę do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu usług krawieckich i szwalniczych.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że maszynę do szycia, o której mowa w § 1 umowy widział i, że nie wnosi zastrzeżeń do jej wyglądu, stanu technicznego i właściwości.
2. Wydanie przedmiotu najmu najemcy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, w tym dniu zostanie sporządzony także protokół przekazania zawierający szczegółowy opis przedmiotu najmu z uwzględnieniem jego aktualnego stanu technicznego.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 22.02.2005 r.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu czynsz w kwocie 800 zł miesięcznie do dnia 10-ego każdego miesiąca.
2. Najemcę obciążają wszelkie wydatki związane z eksploatacją i korzystaniem z przedmiotu najmu.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jej przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z wynajmującym.
4. Bez zgody wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 7

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu po rozwiązaniu umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Olsztynie.
4. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi najemca.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla najemcy i jednym dla wynajmującego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY