

UMOWA NAJMU
LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu 6 lipca 1999 r. w Gdyni pomiędzy:
Janem Czechowskim, zamieszkałym w Gdyni przy ul. Armii Krajowej 20/2, zwanym dalej Wynajmującym,
a Beatą Kozłowską, zamieszkałą w Kartuzach przy ul. Pomorskiej 7, zwaną dalej Najemcą,
o treści następującej:

§ 1.1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 50 (pięćdziesiąt) m², położonego w Gdyni przy ul. Hutniczej 5.

2. Wykaz wyposażenia lokalu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 3.1. Umowa zostaje zawarta na czas nie oznaczony.

2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4.1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości 1000 (tysiąc) złotych miesięcznie.

2. Zapłata następować będzie z góry na rachunek Wynajmującego: WBK o/Gdańsk 55170-2371-55-1 w terminie do 5 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

§ 5. Wydanie lokalu Najemcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

§ 6.1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.

2. Najemcy nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania.

§ 7.1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.

2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z lokalu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z lokalu.

3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 4 ust. 2 i 3.

§ 8. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości 2.000 (dwa tysiące) złotych, co Wynajmujący niniejszym potwierdza.

§ 9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Najemca.

§ 12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: