

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego lipca roku tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego dziewiątego (9.07.1999 r.) przed Anną Kazimierczak, notariuszem w Kancelarii Notarialnej w Gdańsku przy ul. Piwnej 10/5, stawili się:

- 1) Agnieszka Szczepańska, córka Zenona i Zdzistawy, zamieszkała w Gdańsku przy ul. Korzennej 2/2, zwana dalej Darczyńcą,
- 2) Tomasz Szymkowiak, syn Zbigniewa i Joanny, wnuk Darczyńcy, zamieszkały w Gdańsku przy ul. Chłopskiej 115/5, zwany dalej Obdarowanym.

Tożsamość stawających oraz stopień pokrewieństwa notariusz ustaliła na podstawie:

ad 1 - dowodu osobistego PB 1175342,

ad 2 - dowodu osobistego GH 5377328.

UMOWA DAROWIZNY NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Darczyńca oświadcza, że:

- jest właścicielem nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny, położonej w Gdańsku przy ul. Korzennej 2, dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 11501,
- lokal mieszkalny oznaczony jest numerem 2 (dwa) i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 55 m² (pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych) i usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Korzennej 2,
- opisany wyżej lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie oraz instalację centralnej ciepłej wody,
- z własnością opisanego wyżej lokalu mieszkalnego związane są: udział wynoszący 0,025 (dwadzieścia pięć tysięcznych) we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział wynoszący 0,025 (dwadzieścia pięć tysięcznych) w prawie użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem, stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańsk,
- dla wymienionego w zdaniu poprzedzającym gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 17/2 (siedemnaście/dwa) o obszarze 750 m² (siedemset pięćdziesiąt metrów kwadratowych) i znajdującego się na nim budynku wielomieszkaniowego Sąd Rejonowy w Gdańsku - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 8751,
- działki III i IV księgi wieczystej KW 11501 oraz księgi wieczystej KW 8751 nie wykazują żadnych obciążeń,
- wyżej opisana nieruchomość oraz prawa z nią związane nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym hipoteką ustawową i przymusową, lub zobowiązaniami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 lipca 1997 r. - Ordynacja podatkowa, oraz roszczeniami osób trzecich,
- wszystkie należne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostały uiszczone.

Przy sporządzaniu aktu przedłożono:

- odpis księgi wieczystej KW 11501 wydany przez Sąd Rejonowy w Gdańsku - Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 30 czerwca 1999 r., nr 11573/99,
- wypis umowy sprzedaży nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Andrzeja Wysockiego w Gdańsku z dnia 10 stycznia 1993 r., rep. A Nr 1519/93.

§ 2. Darczyńca opisaną wyżej nieruchomość, stanowiącą lokal mieszkalny nr 2 (dwa), wraz z prawami związanymi z jego własnością daruje a Obdarowany darowiznę tę przyjmuje.

§ 3. Wydanie nieruchomości Obdarowanemu już nastąpiło.

§ 4. Obdarowany przejmuje wszystkie obowiązki użytkownika wieczystego wynikające z umowy sprzedaży nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny, oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste sporządzonej w dniu 10 stycznia 1993 r., rep. A Nr 1519/93.

§ 5. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Darczyńca.

§ 6. Wypisy aktu można wydawać stronom w dowolnej liczbie.

§ 7. Stawający wnoszą na podstawie umowy objętej tym aktem oraz dokumentów powołanych w § 1:

- o wpisanie w księdze wieczystej KW 11501 jako właściciela Tomasza Szymkowiaka.

§ 8. Notariusz uprzedziła strony:

- o skutkach z art. 8 i 9 ustawy o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 1997 r. Nr 16, poz. 89, ze zm.) i art. 94 ustawy karnej skarbowej (Dz. U. z 1984 r. Nr 22, poz. 103; ze zm.), następnie Stawający określili wartość przedmiotu umowy na kwotę 60.000 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) i oświadczyli, że niniejsza darowizna jest pierwszą dokonaną między nimi.

Tomasz Szymkowiak oświadcza, że w nabytej nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny, zamieszkiwać będzie przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia i odpowiada pozostałym warunkom, określonym w art. 16 ustawy o podatku od spadków i darowizn.

Notariusz poinformowała strony, że jeżeli Urząd Skarbowy podwyższy podaną w niniejszym akcie wartość darowizny, to ściągnie brakującą część podatku od darowizny.

- o treści art. 16 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 1967 r. Nr 24, poz. 110; ze zm.) oraz poinformowała, że Sąd Rejonowy w Gdańsku - Wydział Ksiąg Wieczystych wezwie strony umowy do uiszczenia opłaty sądowej za wpis prawa własności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych (Dz. U. z 1996 r. Nr 154, poz. 753; ze zm.).

§ 9. Pobrano od wartości 60.000 zł:

- taksy notarialnej (rozp. w sprawie taksy notarialnej - Dz. U. z 1991 r. Nr 33, poz. 146; ze zm.),
- podatku od darowizny (ustawa o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 1997 r. Nr 16, poz. 89; ze zm.),
- podatku VAT (ustawa o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym - Dz. U. z 1993 r. Nr 11, poz. 50; ze zm.).

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Agnieszka Szczepańska

Tomasz Szymkowiak

Anna Kazimierzak
(notariusz)